



Olsztyn, 28.04.2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający V8 PROCESS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ zaprasza do złożenia oferty na zamówienia będące elementem projektu FEWM.01.02-IP.02-0029/24 pn. „Innowacyjny system bioreaktorów Closed Loop wspomagany sztuczną inteligencją” realizowanego w ramach: PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WARMII I MAZUR 2021-2027 PRIORYTET FEWM.01 Gospodarka DZIAŁANIE FEWM.01.02 DZIAŁALNOŚĆ B+R+I PRZEDSIĘBIORSTW.

### I. ZAMAWIAJĄCY

#### V8 PROCESS

#### SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Marii Zientary-Malewskiej 55,  
10-310 Olsztyn

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z adaptacją przestrzeni przemysłowej - hali magazynowej na cele pomieszczeń laboratoryjnych typu cleanroom, spełniających standardy reżimu farmaceutycznego.

Prace budowlane obejmują wykonanie:

- prac związanych z budową cleanroom (wykonanie ścian działowych, słuz osobowych, wykładzin podłogowych, sufitów, okien i drzwi w ścianach działowych)
- instalacji elektrycznych
- instalacji wodno-kanalizacyjnych
- wentylacji i klimatyzacji

Uwaga: Minimalny okres gwarancji dla całego zamówienia wynosi 12 miesięcy.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Marii Zientary-Malewskiej 55, 10-310 Olsztyn.

Prace mają być wykonane zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.



### **Ogólne wytyczne**

Wykonawca, wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ustaleń zapytania ofertowego i dokumentacji technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną.

Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu prac, osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji zamówienia oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją usługi. Wykonawca będzie odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu postępowania za stan bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac.

Oferent dostarczy przedmiot zamówienia zgodny z minimalnymi parametrami zawartymi w opisie zamówienia, ustaleń zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną. **Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, pełnowartościowy, wolny od wszelkich wad i uszkodzeń bez wcześniejszej eksploatacji.**

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie technologii wykonania i ogólnego składu materiałów, produktów. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić jedynie zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych tam wymagań Zamawiającego.

Przez -równoważne- rozumie się materiały o parametrach technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych (nie niższych) od założonych w dokumentacji / wskazanych przez Zamawiającego w szczególności w odniesieniu do:

- charakteru użytkowego (tożsamości funkcji),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Główne kody we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

45000000-7	Roboty budowlane
42500000-1	Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
45214631-2	Roboty instalacyjne w zakresie pomieszczeń czystych



### **III. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ponieważ przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane, które są ze sobą bezpośrednio powiązane technologicznie i organizacyjnie. Wykonanie tych czynności przez jednego wykonawcę zapewnia właściwą koordynację sekwencji prac, ogranicza ryzyko uszkodzeń, przestojów oraz rozbieżności technologicznych, a także pozwala na jednoznaczne przypisanie odpowiedzialności za rezultat i zapewnienie spójnej gwarancji na całość zadania, bez ryzyka sporów pomiędzy odrębnymi wykonawcami.

Oznacza to, że Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia - dopuszcza się składanie ofert wspólnych (konsorcja) oraz powierzenie części zamówienia podwykonawcom, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację całości zamówienia.

### **IV. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **V. PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza korzystanie z usług podwykonawców.

### **VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do: 31.08.2026

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie, w zależności od wystąpienia okoliczności, które szczegółowo zostały wymienione w pkt. XIX ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

Zmiana terminu realizacji zamówienia wymaga obustronnej zgody oraz aneksu do umowy.

### **VII. WYKLUCZENIA**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia (weryfikowane na podstawie oświadczenia).

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę/podwykonawcę/ podmiot trzeci:



- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020r., poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 );
- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- c) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
- d) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- e) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- f) który należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076) złoży odrębną ofertę.
- g) który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku Zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Dodatkowo, czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.–Powiązania osobowe lub kapitałowe z wykonawcami wpływające na bezstronność postępowania, polegają na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii



prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Nie dopuszcza się udziału rosyjskich wykonawców, podwykonawców i dostawców w realizacji niniejszego zlecenia na podstawie ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

3. Zamawiający nie dopuszcza Wykonawcy/podwykonawcy/podmiotu trzeciego, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

Oferent potwierdzi brak zaistniałych przesłanek do wykluczenia w Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

1. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów żądanych przez Zamawiającego, potwierdzających spełnienie tych warunków.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”. Warunek graniczny „spełnia”.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty oznacza akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń.
  - Nie podlegają wykluczeniu – *Weryfikowane na podstawie oświadczenia załącznik nr 2.*
  - Udzielą okresu gwarancji – minimum 12 miesięcy (*Weryfikowane na podstawie załącznika nr 1*)
  - Wykażą się doświadczeniem w realizacji zamówienia – w ciągu ostatnich 5 lat (liczonych od dnia publikacji zapytania ofertowego) lub jeśli okres działalności był krótszy to w tym okresie – tj. wykażą się należytym zrealizowaniem co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub adaptacji pomieszczeń w zabudowie czystej spełniające standardy reżimu farmaceutycznego lub medycznego lub spożywczego, na kwotę co najmniej 300.000,00 zł netto.”

*(Weryfikowane na podstawie oświadczenia załącznik nr 3 wraz z referencjami lub protokołami odbioru ).*

- Przedłożą kosztorys ofertowy na cały zakres zamówienia  
*(Weryfikowane na podstawie załączonego dokumentu)*



- Wnioską wadium w wysokości 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, w formie opisanej w punkcie XVI zapytania ofertowego.  
*(weryfikowane na podstawie załączony dokumentów lub daty wpływu środków na rachunek zamawiającego)*
- Udzielić terminu płatności co najmniej 60 dni od daty wystawienia faktury. *(Weryfikowane na podstawie załącznika nr 2).*

#### **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

Dokumenty i oświadczenia wymagane **od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:**

1. Formularz ofertowy *(Załącznik nr 1)*.
2. Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu *(Załącznik nr 2)*.
3. Wykaz doświadczenia *(Załącznik nr 3)* wraz z referencjami lub protokołami zdawczo-odbiorczymi
4. Kosztorys ofertowy
5. Umowa spółki cywilnej *(jeśli dotyczy)*
6. Potwierdzenie wniesienia wadium
7. W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w umowie spółki cywilnej lub w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
8. W przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa w zał. 1 – dokumenty wyjaśniające podstawę faktyczną i prawną objęcia dokumentów tajemnicą przedsiębiorstwa

**Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie.**

#### **X. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI**

1. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować poprzez portal <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Oferenci mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia najpóźniej 2 dni robocze przed zakończeniem terminu składania ofert.



3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. Odpowiedzi na pytania będą publikowane w ciągu 3 dni roboczych na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

### **1. Przygotowanie oferty**

- a) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- b) Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
- c) Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym.
- d) Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
- e) Ofertę należy złożyć poprzez portal Baza Konkurencyjności. Dopuszcza się:
  - ✓ 1. złożenie oferty wraz z załącznikami w postaci skanu dokumentów podpisanych i opieczątowanych w wyznaczonych miejscach (podpisy muszą być złożone przez Oferenta w taki sposób, aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczętką). Każda poprawka w ofercie musi być podpisana i opatrzona datą przez składającego Ofertę lub
  - ✓ 2. złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
  - ✓ 3. złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi elektronicznym podpisem zaufanym lub
  - ✓ 4. złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi podpisem osobistym (zawartym w e-dowodzie)
- f) W sytuacji składania oferty podpisywanej podpisem tradycyjnym, o którym mowa w pkt XII.1.e1, **należy ofertę i załączniki wydrukować w kolorze i zeskanować w kolorze.**
- g) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Oferent.

### **2. Zmiana i wycofanie**



Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

### **XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć poprzez portal (BK2021)  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> do dnia 12.05.2026r.

### **XIV. WYTYCZNE ODNOŚNIE CENY PRZEDSTAWIONEJ W OFERCIE**

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.
3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta ma zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.

### **XV. OCENA OFERT POD WZGLĘDEM FORMALNYM I DOPUSZCZENIE DO OCENY PUNKTOWEJ**

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
2. Zamawiający może wezwać Oferentów, którzy w wyznaczonym terminie prawidłowo złożą formularz oferty bez wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, omyłki pisarskie bądź rachunkowe, niespójności lub nie potwierdzające spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia/uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Czynności opisane w punkcie 2 i 3 dokonywane są jedynie drogą mailową na adres mailowy wskazany w załączniku nr 1.



5. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
  - a. została złożona po wyznaczonym terminie;
  - b. została złożona innym kanałem niż Baza Konkurencyjności;
  - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d. zachodzi konflikt interesów;
  - e. pomimo wezwania do uzupełnień o których mowa w punkcie XV.2 zapytania ofertowego nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w Zapytaniu ofertowym;
  - f. zaofferowana cena przez danego Wykonawcę przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - g. jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
  - h. jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
  - i. formularz oferty nie został podpisany przez osobę upoważnioną, został złożony bez podpisu lub został błędnie podpisany (uchybie nie podlegające poprawie/uzupełnieniom);
  - j. jest niekompletna lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, oświadczeń, podpisów;
  - k. Oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
  - l. Oferent nie dotrzyma wyznaczonego terminu na dokonanie uzupełnień/wyjaśnień do złożonej oferty.
6. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
7. Żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru ofert nie zostaną ujawnione Oferentom lub innym osobom, niezaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru oferty.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
9. Zamawiający wymaga, aby ofertę wraz z załącznikami podpisała osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.

## **XVI. WADIUM**

1. Wadium może być wniesione w następującej formie:

- a) pieniądzu.

Przelewem na konto zamawiającego 59 1140 1111 0000 2488 4600 1001 (mBank)



z dopiskiem: „wadium”). O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego (przed upływem terminu składania ofert). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

b) gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

W zależności od wybranej formy - oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczenia należy złożyć wraz z ofertą.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa stanowiące formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia Oferenta):

- ustalać beneficjenta gwarancji, ubezpieczenia tj. Zamawiającego na kwotę 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 zł)

- określać kwotę gwarantowaną, ubezpieczoną w zł

- określać termin ważności

- określać przedmiot gwarancji, ubezpieczenia

- zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie do wypłaty

Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w następujących okolicznościach:

- gdy wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi obejmować przynajmniej okres związania ofertą.

Należy załączyć oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej **podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę.**

2. Zwrot wadium:

a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza) lub unieważnieniu postępowania;

b) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia;

c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz



pro wizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

3. Utrata wadium:

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającymi a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

## **XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ  
Z  
PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia - 80%

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji (w miesiącach) - 20%

Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 80 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji (w miesiącach) – 20 pkt.

Szczegółowe zasady oceny w ramach każdego kryterium



### **Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 80 pkt.**

- a) Oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- b) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

**wartość punktowa oferty = ( wartość najtańszej oferty / wartość badanej oferty ) x 80 pkt. (max. 80 pkt.)**

Punkty przyznane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem reguł matematycznych.

### **Kryterium nr 2 - Okres gwarancji (w miesiącach) – 20 pkt.**

Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

**wartość punktowa oferty = ( Długość okresu gwarancji w badanej ofercie w miesiącach /  
Najdłuższy okres gwarancji wskazany w złożonych ofertach w miesiącach ) x 20 pkt. (max. 20 pkt.)**

Uwaga: Minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy.

Informacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca podaje w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego

Punkty przyznane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem reguł matematycznych.

**Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.**

**Liczba uzyskanych punktów = Punkty uzyskane z kryterium nr 1 + Punkty uzyskane z kryterium nr 2**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe. Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki pisarskie, rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza negocjacje cenowe ze wszystkimi oferentami.

## **XIX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### *Warunki płatności*

1. Zamawiający przewiduje następujące płatności:

- płatność zaliczkowe, pośrednie, końcowe.

### *Zmiany umowy*

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b. Wstrzymania prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:
  - przez Zamawiającego,
  - wskutek decyzji administracyjnej,
- c. Działania siły wyższej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, ze względów technologicznych, prowadzenie prac. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe uniemożliwiały prowadzenie prac (ze względu na temperaturę poniżej zera, oblodzenie, silne wiatry, silne opady atmosferyczne itp.) Jednocześnie Wykonawca powinien tak rozplanować harmonogram prac, aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne;
- d. W przypadku konieczności wykonania nieprzewidzianych, niezbędnych prac dodatkowych lub zamiennych;

1.2 Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:



- a. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- b. Rezygnacja z części prac, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych prac;
- c. Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych lub narzędzi niż wskazane w dokumentacji (tzw. roboty zamienne) pod warunkiem, że roboty zamienne nie spowodują zmiany ogólnego charakteru zamówienia. Rozliczenie ewentualnych prac zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

#### 1.3 Inne zmiany:

- a. W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;
- b. W zakresie kolejności i terminów wykonywania prac;
- c. W przypadku otrzymania decyzji od Instytucji Pośredniczącej zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
- d. Zmian zgodnych z punktem 3.2.4 ppkt. 4) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
- e. Inne na uzasadniony wniosek każdej ze stron.

#### 2. Warunki zmian:

- a. Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- b. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;
- c. Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XX. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny a także pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.



2. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, w sposób zapewniający zachowanie zasad przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.
4. Postępowanie jest prowadzone na zasadach określonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz do odrzucenia oferty, jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie całości zamówienia.
6. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi poprzez Bazę Konkurencyjności równocześnie wszystkich Wykonawców.
7. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie.
8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania umieszczając informację na stronie na której opublikowano zapytanie ofertowe.
9. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
10. Termin i miejsce podpisania umowy:
  - Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego lecz nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego terminu pod rygorem nie zawarcia umowy. Odpowiednio stosuje się pkt poniżej;
  - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik 1 - Formularz Ofertowy
- Załącznik 2 – Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 –Wykaz doświadczenia
- Załącznik nr 4 – Projekt architektoniczno-budowlany
- Załącznik nr 5 - Przedmiar robót